



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
Судска јединица Чајетина
П 2 И 1737/10
27.07.2012. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица Чајетина, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Петронијевић Видана из Ужица, кога заступа пуномоћник Борислав Борозан, адв. из Београда и Милија Јевтовић, адв. из Ужица, Мишел Говедар из Београда кога заступа пуномоћник Горан Андрић, адвокат из Београда, Петровић Владете, адвокат из Лознице и Миленковић Жарка из Београда, кога заступа пуномоћник Александар Шестић, адвокат из Београда, против извршних дужника Субошић Желька из Београда и Симоновић Томислава из Винче, кога заступају Сандра Кршенковић, адв. из Чајетине, и Желимир Џамбић адв. из Чајетине, ради извршења, ван рочишта донео је дана 27.07.2012. године, следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ:

рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности власништво извршних дужника СИМОНОВИЋ ТОМИСЛАВА из Винче и СУБОШИЋ ЖЕЉКА из Београда по листу непокретности број 2627 КО Чајетина, путем усменог јавног надметања на дан **24.08.2012.** године са почетком у **11,00** часова, Основни суд у Ужицу судница Судска јединица Чајетина, и то:

-Непокретности извршног дужника СИМОНОВИЋ ТОМИСЛАВА:

Друга јавна продаја - Стана ознаке „Б“, (по извештају вештака од 05.06.2009. године) површине 73,80 м², сада означеног у листу непокретности број 2627 КО Чајетина као број посебно дела 2/Б површине 71.м2, у сутерену на источној страни објекта изграђен на кат. парц. бр. 4545/4 КО Чајетина.

Прва јавна продаја - Стана – апартмана број 8 (по извештају вештака од 05.06.2009. године) површине 45,70.м2, , сада означеног у листу непокретности број 2627 КО Чајетина као број посебно дела 9/6 површине 46.м2, у поткровљу на источној страни објекта изграђен на кат. парц. бр. 4545/4 КО Чајетина.

-Сувласничке непокретности извршних дужника СИМОНОВИЋ ТОМИСЛАВА из Винче и СУБОШИЋ ЖЕЉКА из Београда са сувласничким уделом од по 1/2 идеалног дела вредност непокретности сувласништво извршних дужника Симоновић Томислава из

Винче и Субошић Жељка из Београда са сувласничким уделом од по 1/2 идеалног дела и то:

Прва јавна продаја - Помоћног простора – заједничких просторија у сутерену(по извештају вештака од 05.06.2009. године)површине 58,80.м2, сада означеног у листу непокретности број 2627 КО Чајетина као број посебно дела 3/Ц- пословни простор, површине 60.м2, у сутерену објекта изграђен на кат. парц. бр. 4545/4 КО Чајетина.

II. Констатује се да је вредност наведених непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности **II 2Ив.1737/10** од **29.06.2012.** године на износ и то стана ознаке „Б“ -9.625,392,00 динара , стана број „8“-6.656.424,00 динара и помоћног простора - 4.445.280,00 динара, односно **20.726.914,00** динара.

III. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом јавном надметању износи :

- за стан ознаке „Б“-2.887.617,60 динара, што представља 30% од утврђене вредности непокретности,
- за стан број „8“-3.993.745,10 динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности,
- за помоћни простор износ од 2.667.168,00 динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **2.072.691,40** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности свих непокретности, односно 1/10 утврђене вредности за непокретност коју купују, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда Судска јединица Чајетина, огласној табли Општине Чајетина, МЗ „Златибор“ и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица Чајетина, дана 27.07.2012. године, II 2И.1737/10

